



# Через полгода инвестирования **закрыла все кредиты** и теперь знаю, как закрыть ипотеку

Неупокоева Надежда



кейсы  
студентов  
pro.finansy

## Отвечает Неупокоева Надежда

Выпускница курса «Я — Инвестор 2.0».



Мама в декрете. В мир инвестиций погрузилась 1,5 года назад, через полгода закрыла кредиты и кредитки, начала вести учёт доходов и расходов. На текущий момент осталась только ипотека, которую планирует досрочно погасить в течении ближайшего времени.

*«...получилось накопить за 1,5 года больше, чем за всю жизнь)), точнее до момента погружения в инвестиции деньги вообще не копилась от слова “совсем”»*



**Надежда, вы упомянули, то после погружения в инвестиции смогли закрыть кредиты и кредитные карты. Можете поделиться, сколько кредитов и на какую сумму у вас было до прохождения курсов (включая ипотеку и кредитные карты)**

Одномоментно у меня было 3 кредита на общую сумму 268 000р. Если считать с ипотекой, то 1 408 000 рублей.



**Если не секрет, то какую часть от ваших доходов составляли кредитные платежи (в процентах)?**

Нет, не секрет) Около 45% от дохода уходило на оплату всех кредитов. После переезда в Москву мой доход увеличился и стало легче.



**Надежда, после погружения в инвестиции вы зарыли кредитные долги. В какой момент вы поняли, что нужно сокращать долги? Что стало отправной точкой для изменений?**

Когда забеременела вторым ребёнком, это и стало толчком к мысли о том, что надо что-то с этими кредитами делать.



**Да, беременность – это время, когда задумываешься не только о себе, но и о своем будущем ребёнке. Когда понимаешь, что в скором будущем семья останется на одной зарплате. Это уже стресс. Поэтому хочется уменьшить ежемесячные платежи, а лучше совсем избавиться от кредитов. А были ли у вас «плохие» кредиты, с точки зрения нецелевые? Если да, то почему брали их?**

Плохой кредит был, и он был под огромный процент. Это 23%! Ну, а кто бы дал женщине в декрете, 4 года назад, под меньший процент 😊👩, пришлось брать, что дают. Для меня это «плохой» кредит с точки зрения процентной ставки, но относительно хороший, если смотреть на цель: мне нужно было для первоначального взноса на ипотеку.

Еще была рассрочка на телефон, но грех было не взять телефон с очень хорошей скидкой, сейчас бы не взяла, а тогда это казалось прям «вау» предложение 😊

Ну, и были 2 кредитки с небольшим лимитом по 5 000 р от Тинькофф, у них была акция «потратить 5 000 р. и получи 2 000 р. обратно». Мы воспользовались и деньги получили, а кредитки сразу закрывать не стали, но со временем поняли, что это лишний соблазн.



**Вы говорите, что загасили кредиты год назад, получается это было до прохождения курса. Вот, после осознания того, что с этими кредитами надо что-то делать с чего вы начали?**

Да, это было ещё год назад, до прохождения курса. После того, как поняли с мужем, что нужно гасить кредиты, пришлось начать вести учёт доходов и расходов, чтобы по максимуму найти деньги на досрочное погашение.



**Согласна! Учёт доходов и расходов помогает контролировать финансы и избегать ненужные траты. А что оказалось самым сложным в борьбе с кредитной нагрузкой?**

Раздражало то, что каждый месяц нужно было отдавать кровно заработанные 😬



**)) Но вы успешно справились и сейчас у вас только ипотека. Интересно, сейчас какую часть от ваших доходов составляет платеж по ипотеке?**

А сейчас ипотека у нас на самокупаемости. После переезда в Москву, сдали квартиру в аренду и полностью покрываем платёж арендной платной)), а с кредитами распрощались окончательно и до сих пор с мужем не понимаем, как мы вообще выживали, отдавая почти половину всего дохода на платёж по кредитам.



**Надежда, изменилось ли ваше отношение к кредитам и рассрочкам?**

Отношение к кредитам изменилось кардинально, даже мысли больше не возникает взять ещё кредит. А когда вспоминаю, как было тяжело, аж в дрожь бросает.



**Вы говорили, что планируете ипотеку закрыть также досрочно. Поделитесь, какие планы по их погашению: за какой срок и на сколько больше планируете вносить?**

Планировали, но именно сейчас досрочно гасить не собираемся. Пока откладываю с доходов 10% на ОФЗ, как только стабилизируется ситуация в мире, начнём гасить досрочно. Отдельно на ИИС вывожу деньги с материнского капитала: я оформила ежемесячную выплату и откладываю её, чтобы потом закрыть ипотеку с помощью этих денег. Так как квартира под продажу, не хочется платить именно сертификатом, чтобы не было проблем с опекой и выделением долей для детей.



**Надежда, вы так хорошо оперируете терминами и легко разложили стратегию по закрытию ипотеки. Изменилось ли ваше мышление за время прохождения курса? Возможно, были какие-то инсайты и озарения во время и после учебы?**

Я была в восторге на уроке от информации по техническому анализу, хотя вообще-то графики не любила никогда)) Мышление изменилось однозначно! Приятно осознавать, что когда слушаешь новости по инвестициям, и ты понимаешь, о чем говорят ☑



## Вы согласны, что инвестиции доступны всем?

Абсолютно согласна с тем, что инвестиции доступны всем, я начинала свой путь с простой покупки валюты, на небольшую часть от дохода, и как ни странно, чем больше я инвестирую, тем больше денег вокруг меня начинает крутиться 🙋‍♀️ Деньги притягивают деньги, как говорится.

Отложить хоть какие-то деньги до того, как начала инвестировать вообще не получалось, вот никак. Все деньги, отложенные на лицевой счёт, очень легко тратились, вывести деньги – это дело пары секунд, а вот заморачиваться и продавать активы, и выводить деньги, чтобы купить что-то не особенно важное и спонтанное, ну не хочется как-то особо, поэтому за 1,5 года инвестирования я накопила больше, чем за всю свою жизнь 😁

Каждый день смотрю канал РБК, изучаю новости рынка, читаю финансовую литературу, из рекомендаций, которые получила на курсе. В данный момент заканчиваю читать книгу «Волновая теория Эллиота» книга не из простых, но так хочется в ней разобраться.

Хотела ещё сказать, что после прохождения курса, чувствую себя другим человеком, увереннее и умнее - 😁 мамы в декрете меня поймут.



## )) Надежда, напоследок, чтобы вы пожелали нашим будущим студентам?

Хочется пожелать будущим студентам, как можно раньше обрести финансовую грамотность, именно она вам поможет накопить и приумножить свой капитал. Не бойтесь погрузиться во что-то новое, возможно там вы откроете в себе новые способности.



## Надежда, огромное спасибо, что уделили время и поделились личным опытом по снижению кредитной нагрузки.

Подпишись на Ольгу в Телеграм



Подпишись на Ольгу в YouTube



Подпишись на Ольгу во ВКонтакте



Заходи на наш сайт

