

Личные финансы



## Как оформить налоговый вычет за ремонт

Ольга Гогаладзе



## Содержание:

1. Кто имеет право на налоговый вычет?
2. В чём особенность вычета за ремонт?
3. Как выглядит расчёт налогового вычета?
4. Какие расходы подойдут для вычета?
5. Как подать заявление на получение вычета?
6. Как выглядит заполненное заявление на вычет через работодателя?
7. Как выглядит заполненная справка 3-НДФЛ?
8. Часто задаваемые вопросы (F.A.Q.)
9. Приложение «Что входит в Код ОКВЭД 43.3: Работы строительные отделочные»

### 1 Кто имеет право на налоговый вычет?

На вычет имеет право **каждый гражданин РФ, который платит НДФЛ – 13%** со своего дохода. То есть самозанятые граждане и ИП на УСН, например, такой вычет не могут получить.

Смысл вычета в том, что государство возмещает часть налога, который удерживается с гражданина.

### 2 В чём особенность вычета за ремонт?

Такой вычет относится к разряду имущественного вычета. То есть нужно не просто сделать ремонт в своей квартире, а сначала купить новую квартиру (в строящемся доме, в новостройке, БЕЗ отделки) и сделать в ней ремонт.

В лимите вычета. Так, для расчёта вычета на покупку и отделку жилья есть лимит — 2 млн рублей на человека, сам вычет получается на сумму не более 260 тысяч рублей. Он выдаётся на всю жизнь: можно подать заявление на несколько квартир или домов, но общая сумма для расчёта вычета будет не более 2 млн рублей. Это правило действует для жилья, которое купили с 1 января 2014 года. Для квартир и домов, которые купили раньше, по-другому: вычет оформляют только за один объект, даже если он стоил меньше 2 млн рублей.

Каждый из супругов может получить вычет за квартиру в полном объеме, даже если квартиру оформили на одного из них. Получится до 4 млн рублей для расчёта вычета на одну квартиру и до 520 тысяч возврата.

Если ремонт затянулся, не страшно: документы на вычет подают хоть каждый год, пока сумма не достигнет 2 млн рублей. Или подают один раз, когда отделка закончена — так тоже можно.

### 3 Как выглядит расчёт налогового вычета?

**Государство возвращает 13% от суммы вычета.** То есть максимальная сумма составляет  $2\,000\,000 * 0,13 = 260$  тысяч рублей.

#### **Пример расчета:**

Квартира стоила 1,8 млн рублей. За отделку заплатили 600 тысяч рублей.

Получается,  $1\,800\,000 + 600\,000 = 2\,400\,000$ .

Вернется налог только с 2 млн рублей, то есть 260 000 руб.

## 4 Какие расходы подойдут для вычета?

**Да:** всё, что относится к отделке нового помещения

**Нет:** всё, что НЕ относится к отделке

Составление проекта и сметы

Мебель

Покупка стройматериалов

Сантехника

Работа мастеров

Новый инструмент

Имеет смысл держать за ориентир раздел 43.3 ОКВЭД. Там перечислены отделочные работы, за которые получится получить вычет: укладка плитки, установка дверей и окон, монтаж кухонного гарнитура и другие.

Полный перечень можно посмотреть здесь:

[Смотреть](#)

или в «Приложение» к этому гайда — смотрите в самом конце.

### ***Лайфхаки:***

- 1.** В договорах и актах используйте формулировки из ОКВЭД. А не те, что приняты у подрядчика: так у налоговой не возникнет вопросов.
- 2.** Если работы выполняет частный мастер, то в договор обязательно нужно внести его паспортные данные.

## Как подтвердить расходы?

Сохранять и предоставить все чеки. Например, от грунтовки, шпатлевки, штукатурки, краски и обоев, договоров на ремонтные работы. Электронные чеки тоже принимаются.

## 5 Как подать заявление на получение вычета?

Заявление на этот вычет оформляют и подают **ВМЕСТЕ** с имущественным вычетом на покупку жилья. Подать заявление можно двумя способами: через работодателя и самостоятельно, вместе с декларацией 3-НДФЛ.

### Чтобы оформить вычет, понадобятся:

- Заявление на возврат налога по форме ФНС;
- Копия свидетельства о праве собственности или выписка из ЕГРН;
- Копия договора купли-продажи, участия в долевом строительстве;
- Копия акта приема-передачи;
- Копии документов, подтверждающих расходы: чеков, счетов, договоров с подрядчиками, расписок и платежек;
- Справка 2-НДФЛ, если подаете заявление с декларацией;
- Копия паспорта.

## Какие есть ограничения по срокам подачи на вычет?

По времени — никаких. Имущественный вычет, к которому относится и вычет за отделку новостройки, не имеет срока давности. То есть если у вас возникло право на вычет при покупке квартиры или иного жилья (пп. 3-4 п. 1 ст. 220 НК РФ), но вы не стали торопиться с оформлением, то оформить возврат вы можете и через пять, и через десять лет.

## 6 Как выглядит заполненное заявление на вычет через работодателя?

### ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

работодателю о предоставлении имущественного налогового вычета по НДФЛ

Директору ООО «Престиж»

(наименование работодателя)

Петрову П.П.

(Ф.И.О. руководителя)

от Иванова Ивана Ивановича

(Ф.И.О. заявителя)

ИНН<sup>1</sup> 1770102030405

проживающего(-ей) по адресу<sup>2</sup>: 127381, г. Москва, ул. Открытая, д. 18, кв. 90

### Заявление

На основании пп. 2 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации прошу предоставить мне имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц.

К заявлению прилагаю полученное от налогового органа уведомление о подтверждении права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет от<sup>3</sup> «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

(дата уведомления)

(номер уведомления)

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ /Иванов И.И./

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

<sup>1</sup> указывается при наличии, <sup>2</sup> соответствует паспортным данным, <sup>3</sup> является обязательным для заполнения; соответствует данным, указанным в полученном от налогового органа по месту жительства уведомлении о подтверждении права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет

## 7 Образец заполненной справки 3-НДФЛ

**8****Часто задаваемые вопросы (F.A.Q.)**

**В: Купил жильё в новостройке, сделал ремонт. Но в документах не написано, что жилье без отделки — какая-то отделка там была. Я не получу возврат?**

**О: К сожалению, если вы приобрели новостройку уже с базовой отделкой, пусть и делали потом ремонт самостоятельно, учесть эти расходы к возврату не получится.**

**В: Я уже получала основной возврат за покупку дома — 260 тысяч рублей. Теперь купила двушку в новостройке в ипотеку. Я уже не смогу оформить льготу?**

**О: Основной вычет вы оформить не сможете. Но у вас есть возможность вернуть НДФЛ за фактически уплаченные проценты, если вы не воспользовались этой льготой ранее.**

**В: Мы с мужем в официальном браке купили в новостройке однушку (без отделки) за 3 млн рублей и сделали ремонт, потратили еще 1 млн. Сколько денег нам положено к возврату?**

**О: Если вы приобрели жилье в браке, и если и вы, и муж, являетесь резидентами РФ и платите налоги, то каждый из вас имеет право на возврат по 260 000 рублей. То есть на семью эта сумма будет равна 560 000 рублей.**

**В: Я заплатил за штукатурку стен, облицовку пола и всякие такие вещи. Но могу ли я включить в вычет траты на мебель и сантехнику?**

**О: К сожалению, нет. В законе чётко обозначено, расходы на какие работы вы можете компенсировать. Покупка мебели, сантехники и прочие улучшения сюда не входят.**

## **9 Приложение. Что входит в Код ОКВЭД 43.3: Работы строительные отделочные**

Ссылка на источник: <https://www.regfile.ru/okved2/razdel-f/43/43.3.html>

### **43.31 - Производство штукатурных работ**

Эта группировка включает:

- наружные и внутренние штукатурные работы в зданиях и сооружениях, включая установку арматурных сеток

### **43.32 - Работы столярные и плотничные**

Эта группировка включает:

- установку дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов;

- монтаж сборных кухонных гарнитуров, шкафов, лестниц, торгового оборудования и т.п.;

- внутреннюю отделку, такую как устройство потолков, раздвижных и съемных перегородок и т.д.

Эта группировка не включает:

- установку автоматических и вращающихся дверей, см. 43.29

**43.32.1 - Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов**

**43.32.2 - Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования**

**43.32.3 - Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)**



### **43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен**

Эта группировка включает:

- укладку, наклеивание плиток, облицовку, подвешивание или сборку в зданиях или сооружениях каких-либо частей их конструкций, включая: кладку керамической плитки, бетонного покрытия или тесанного камня для полов, а также установку керамических печей;
- монтаж паркетных и прочих деревянных покрытий пола, облицовку стен деревом;
- укладку ковровых покрытий, линолеума и других материалов;
- выполнение облицовки стен или покрытия пола из натуральных и искусственных камней;
- оклеивание обоями

### **43.34 - Производство малярных и стекольных работ**

Эта группировка включает:

- малярные работы внутренней и внешней части зданий;
- малярные работы в сооружениях гражданского строительства;
- установку стекол, зеркал и т.д.

Эта группировка не включает:

- установку окон, см. 43.32

#### **43.34.1 - Производство малярных работ**

#### **43.34.2 - Производство стекольных работ**

### **43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ**

Эта группировка включает:

- уборку зданий и сооружений после завершения строительства;

- выполнение прочих отделочных работ и работ по завершению строительства, не включенных в другие группировки

Эта группировка не включает:

- деятельность дизайнеров по интерьеру, см. 74.10 ;

- общую внутреннюю уборку зданий и сооружений, см. 81.21 ;

- специальную внешнюю и внутреннюю уборку зданий и сооружений, см. 81.22

IT-платформа



Официальный сайт



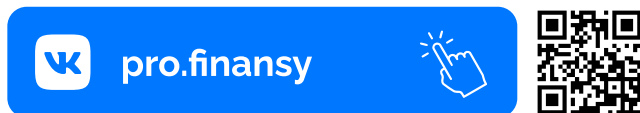
Telegram-канал Ольги



YouTube канал Ольги



Страница во ВКонтакте Ольги



Канал Яндекс.Дзен Ольги

