

ОФЕРТА

Российская Федерация, город Санкт-Петербург

31.03.2023

Настоящий документ представляет собой предложение ООО «АКАДЕМИЯ СОЗДАНИЯ КАПИТАЛА» (ИНН 7842193194, ОГРН 1217800094225) (далее — Исполнитель) заключить Договор на оказание информационно-консультационных услуг (далее - Договор) с любым дееспособным физическим лицом (далее - Заказчик). В соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное предложение является публичной офертой (далее - Оферта) и размещено в сети «Интернет» по адресу: <https://profinansy.ru/courses/>, https://profinansy-academy.ru/profinansy_estate в закрытом канале Telegram.

1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины и определения в Оферте:

- **Сайт** - открытый для свободного визуального ознакомления, публично доступный ресурс Исполнителя, представляющий собой совокупность программ для электронных вычислительных машин, графических файлов, аудио-, видео-, мультимедийных данных и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством сети Интернет по адресу: <https://profinansy.ru/courses/>, https://profinansy-academy.ru/profinansy_estate включая страницы на поддоменах.
- **Закрытый канал в Telegram** – закрытый канал в мессенджере Telegram, доступный Заказчикам, включенным в указанный канал и содержащий платный контент.
- **Тариф** - стоимость за определенный комплекс услуг и материалов, указанная на Сайте.

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **Информационный продукт Исполнителя** - комплекс электронных публикаций и других материалов Исполнителя, объединенных общей темой, предоставляемых Исполнителем Заказчику, включая (но не ограничиваясь): видео и аудиовизуальные произведения, текстовые материалы, графические материалы - результаты интеллектуальной деятельности (объекты авторского права), иную информацию, предназначенную для развития Заказчиком собственных навыков и знаний. Состав **информационного продукта** определяется Исполнителем и доводится до Заказчика на сайте и/или в закрытом канале **в Telegram**.

1.2. Заказчик осознает в полной мере, что предоставленные Исполнителем информация и материалы в рамках оказания услуг **не могут рассматриваться как индивидуальная инвестиционная рекомендация**, руководство или принуждение к инвестированию денежных средств в какие-либо активы.

1.3. Принятие решений на основе всей предоставленной Исполнителем информации находится в исключительной компетенции Заказчика. Заказчик принимает на себя полную ответственность и риски, связанные с использованием информации и материалов, предоставленных Исполнителем в рамках оказания услуг.

1.4. Лицо, осуществившее акцепт Оферты, приобретает все права и обязанности Заказчика, предусмотренные Офертой.

1.5. Акцептом является полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями Оферты и подтверждение Заказчиком того, что ее условия принимаются без каких-либо оговорок, ограничений и полностью соответствуют его воле, потребностям и требованиям.

1.6. Осуществляя акцепт Оферты, Заказчик подтверждает, что оказание Исполнителем услуг осуществляется дистанционно с использованием программного обеспечения и полностью соответствует возможности Заказчика пользоваться услугами, оказываемыми таким способом.

1.7. Акцепт осуществляется путем следующих последовательных действий:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- заполнение формы заявки по выбранному Тарифу на Сайте;
- полная оплата Тарифа одним из способов, предложенных на Сайте.

1.8. Заказчик гарантирует, что на момент акцепта он обладает достаточной дееспособностью для заключения Договора.

2

ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику информационно-консультационные услуги в виде доступа к информационному продукту по приобретению недвижимости в инвестиционных целях в объеме и по Тарифам, указанным на Сайте (далее - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2.2. В целях оказания услуг не позднее следующего рабочего дня с даты зачисления оплаты на расчетный счет Исполнителя, последний предоставляет на электронную почту Заказчика доступ к странице на Сайте, приглашение в Закрытый аккаунт в Telegram, на/в которых размещен информационный продукт Исполнителя.

2.3. В случае неполучения ссылки для доступов и приглашения, а также в случае возникновения иных технических трудностей Заказчик обязан незамедлительно направить сообщение по электронному адресу: support@profinansy.info.

2.4. Составление и подписание актов об оказанных услугах Офертой не предусмотрено. Отдельный акт о получении Заказчиком доступа к странице в сети Интернет, закрытому аккаунту в Instagram, на которых размещен информационный продукт Исполнителя, не оформляется. Услуги считаются оказанными надлежащего качества и в срок, а также принятыми Заказчиком, если в течение 2 (двух) календарных дней с даты предоставления доступа к информационному продукту на Сайт и закрытому каналу в Telegram в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Оферты, Заказчик не заявил мотивированного возражения на качество и

2 ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

объем таких услуг путем отправки соответствующего обращения по адресу электронной почты Исполнителя.

2.5. Заказчик, который оплатил услуги Исполнителя в полном объеме, вправе просматривать Информационный продукт Исполнителя, расположенный на странице в сети Интернет, в Закрытом аккаунте в Telegram бессрочно.

3

СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Услуги оплачиваются на условиях предварительной оплаты. Порядок внесения платежа, сроки оплаты размещаются Исполнителем на Сайте.

3.2. Полная стоимость услуг определяется в Тарифах, и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, налоги и сборы, уплачиваемые Исполнителем и причитающееся ему вознаграждение.

Полная стоимость услуг не может быть изменена для Заказчика в случае, если тот уже осуществил акцепт в соответствии с условиями Оферты и действующими Тарифами. В остальных случаях Исполнитель имеет право по своему усмотрению вносить изменения в действующие Тарифы.

3.3. Оплата производится в рублях в соответствии с условиями Оферты и информацией на Сайтах.

3.4. Оплата может быть произведена любым из способов, предложенных на Сайтах. При этом Исполнитель не несет никакой ответственности за любые действия или бездействие любой третьей стороны, через которую будут проходить денежные средства, направляемые Заказчиком для оплаты Услуг, печатной продукции. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных Заказчиком способов оплаты выходят за рамки оферты и регулируются соглашениями между Заказчиком и соответствующими организациями.

3.5. Нажимая на одном из Сайтов кнопку «оплатить» или иную, аналогичного назначения, Заказчик соглашается со всеми условиями Оферты.

3.6. Договор считается заключенным и вступает в силу для сторон с момента оплаты Заказчиком Цены Договора. Датой оплаты является день поступления на расчетный счет Исполнителя или уполномоченного Исполнителем лица денежной суммы в размере 100% (сто процентов) цены Договора.

3.7. В случае совершения платежа с помощью банковской карты, Заказчик должен использовать именную банковскую карту, поскольку возврат денег, в случаях, предусмотренных Офертой, производится только на основании личного заявления держателя банковской карты, с которой поступила оплата и на счет данной карты.

3.8. Расчёт времени (сроков) для совершения предусмотренных Офертой действий производится по московскому времени независимо от местонахождения Заказчика.

3.9. Если оплата цены договора производится в иностранной валюте, все расчеты между Сторонами осуществляются в рублях по обменному курсу данной валюты, установленному платежной системой Prodamus на день осуществления платежа.

3.10. При оплате цены договора в иностранной валюте Заказчик несет дополнительные расходы, устанавливаемые платежной системой Prodamus, в том числе, но не ограничиваясь: комиссия и/или налог за прием платежей в иностранной валюте, прочие налоги, расходы на конвертацию валюты счета карты в валюту биллинга и последующую конвертацию валюты биллинга в валюту операции, при этом конвертация средств осуществляется по курсу платежной системы, который можно уточнить через официальные сайты платежных систем. Банковская комиссия за проведение конвертации устанавливается кредитными организациями/платежными системами самостоятельно и отражается в тарифах банков.

3.11. Заказчик самостоятельно и за свой счет оплачивает все комиссии, налоги, сборы, платежи, взимаемые (удерживаемые)

третьими лицами (платежными агентами, включая платежные системы, операторов подвижной (радиотелефонной) связи и иными) при приеме и перечислении в пользу Исполнителя денежных средств в целях оплаты стоимости услуг, печатной продукции, если способом оплаты специально не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям, возврату не подлежат проценты банков (иных кредитных организаций), брокеров, агентов, кредиторов, а также платежных систем, агрегаторов платежей, и сервисов, разница курса валют. Сумма возврата денежных средств по любому основанию рассчитывается исключительно из суммы, поступившей на счет Исп.

4

ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

4.1. Общие положения:

4.1.1. Возврат денежных средств Исполнителем осуществляется в случаях, предусмотренных Офертой и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Заявление Заказчика о возврате денежных средств должно быть направлено на электронный адрес: support@profinansy.info не позднее даты принятия услуг Заказчиком в порядке п.2.4 Оферты. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество Заказчика, основания возврата денежных средств, отсутствие претензий в случае возврата и согласие с условиями возврата. В случае если основанием возврата денежных средств является, по мнению Заказчика, ненадлежащее оказание услуг Исполнителем, то Заказчик обязан приложить к заявлению о возврате денежных средств соответствующие доказательства.

4.1.3. Исполнитель вправе вернуть денежные средства при наличии на то оснований по тем банковским реквизитам, с которых была осуществлена оплата за услуги. Возврат может

4 ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

осуществляться путем отмены предыдущей транзакции.

4.1.4. Цена договора, оплаченная иностранной картой, возврату не подлежит.

4.1.5. Возврат наличными денежными средствами не допускается.

4.1.6. Ответственность Исполнителя по любым искам или претензиям, связанным с выполнением данного Договора, ограничивается суммой, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, не может превышать сумм, фактически уплаченных Исполнителю за оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги

4.1.7. Исполнитель обязуется вернуть денежные средства в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения заявления Заказчика при наличии на то оснований. Датой возврата денежных средств считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя. Срок зачисления денежных средств на банковский счет Исполнителя будет зависеть от условий банка, в котором он открыт, и его нарушение является полной ответственностью соответствующего банка Заказчика, а не Исполнителя.

4.1.8. При наличии технической ошибки и двойной оплаты услуг со стороны Заказчика Исполнитель возвращает Заказчику денежные средства по заявлению Заказчика в порядке и сроки, установленные Офертой.

4.1.9. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказать в оказании услуг Заказчику в случае невозможности надлежащего исполнения обязательств по оказанию услуг вследствие действий Заказчика, в том числе: если Заказчик разжигает межнациональные конфликты, оскорбляет других Заказчиков, а также Исполнителя, распространяет спам, рекламирует без получения согласия Исполнителя свои услуги товары.

4.2. Возврат денежных средств за оказанные услуги ненадлежащего качества

4 ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

4.2.1. Заказчик обязуется предоставить доказательства и обоснования ненадлежащего качества услуг при направлении заявления о возврате денежных средств по причине не надлежаще оказанных услуг.

4.2.2. Расходы на осуществление возврата суммы, уплаченной Заказчиком в соответствии с Офертой за услуги ненадлежащего качества, несет Исполнитель.

4.2.3. В случае невозможности устранения технических проблем, препятствующих пользованию комплексом услуг и возникших не по вине Заказчика, денежные средства подлежат возврату Заказчику в объеме неоказанных услуг.

4.2.4. Услуги, не соответствующие субъективным ожиданиям Заказчика, не являются услугами ненадлежащего качества.

4.3. Возврат денежных средств при надлежаще оказанных услугах

4.3.1. Полный возврат денежных средств Исполнителем осуществляется по заявлению Заказчика не позднее даты предоставления доступа в соответствии с п. п.2.2 Оферты.

4.3.2. В случае отказа Заказчиком после предоставления Исполнителем доступа к информационному продукту в порядке п. 2.2 Оферты, стоимость оплаченных услуг не подлежит возврату, поскольку услуги Заказчику оказаны в полном объеме.

4.3.3. Доступ к странице в сети Интернет, Закрытому аккаунту в Telegram, на которых размещен информационный продукт Исполнителя (вне зависимости воспользовался ли эти доступом Заказчик или нет), а также к иным материалам Исполнителя с даты прекращения Договора для такого Заказчика подлежит закрытию.

4.4. В случае, если Заказчик по причинам, не зависящим от Исполнителя, не воспользовался Услугами и не уведомил Исполнителя о своем желании отказаться от Услуг в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, то Услуга считается оказанной надлежащим образом и оплаченные Исполнителю денежные средства возврату не подлежат.

5

ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Соблюдать требования законодательства, касающиеся обработки, передачи и защиты персональных данных Заказчика.

5.1.2. Предоставлять Заказчику возможность доступа к услугам, оплаченным Заказчиком.

5.1.3. Устранять технические проблемы, вызванные некорректной работой ПО Исполнителя, и иные ошибки, за возникновение которых он несет ответственность.

5.2. Сохранять конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика, при оказании услуг и проведении обратной связи.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Привлекать для оказания услуг третьих лиц без получения согласия Заказчика.

5.3.2. В любое время по своему усмотрению изменить, дополнить условия Оферты или отозвать ее. Измененные Исполнителем условия вступают в силу с даты их размещения на Сайте, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении. Указанный пункт не применяется для Заказчика, осуществившего акцепт в соответствии с Офертой.

5.4. Заказчик обязан:

5.4.1. Предоставить корректные данные при оформлении заказа, а также актуальную информацию, необходимую для направления Заказчику оповещений, необходимых для оказания ему услуг в соответствии с Офертой.

5.4.2. Полностью ознакомиться с Офертой до момента внесения оплаты.

5.4.3. Производить оплату.

5.4.4. Не осуществлять запись, не распространять (не публиковать, не размещать в общедоступных источниках, не доводить до всеобщего сведения, не передавать или не

5 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

перепродавать третьим лицам) в коммерческих или некоммерческих целях материалы Исполнителя, за исключением случаев, прямо предусмотренных в Оферте, не создавать на их основе информационные продукты с целью извлечения коммерческой прибыли.

6

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1.** Принятие решений на основе всей предоставленной информации находится в исключительной компетенции Заказчика. Заказчик принимает на себя полную ответственность и риски, связанные с использованием информации и материалов, предоставленных Исполнителем.
- 6.2.** Исполнитель не несет ответственности за качество интернет - соединения, ошибки в передаче данных, повреждения данных, ошибки или задержки в отображении, возникшие не по его вине.
- 6.3.** Исполнитель не несет ответственность за невозможность пользования Сайтом, страницей в сети Интернет, закрытым каналом в Telegram, на которых размещен информационный продукт Исполнителя по каким-либо причинам, возникшим не по вине Исполнителя, включая, но не ограничиваясь: ошибки, упущения, прерывания, удаление, дефекты, задержку в обработке или передаче данных, нарушение работы линий связи, неисправность оборудования, любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, серверов или провайдеров, компьютерного или телефонного оборудования, программного обеспечения.
- 6.4.** Исполнитель не несет ответственности за несоответствие оказанных Услуг ожиданиям Заказчика. При этом субъективная отрицательная оценка Заказчиком оказанных Исполнителем Услуг не является основанием считать Услуги не оказанными или оказанными ненадлежащим образом.

7

ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: пожара, наводнения, урагана и землетрясения или наложения органами государственной власти ограничений на деятельность любой из Сторон и других подобных обстоятельств, если эти обстоятельства Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. О возникновении таких обстоятельств в течение 3 (трех) календарных дней с даты их наступления Исполнитель обязан уведомить Заказчика путем размещения информации на Сайте и/или на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при совершении оплаты, а Заказчик обязан направить Исполнителю письмо на электронную почту, указанную в реквизитах Исполнителя.

7.3. Сторона, не известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств, теряет право ссылаться на такую невозможность.

7.4. Отсутствие свободного времени у Заказчика по любым основаниям, нахождение в отпуске, командировке, неоплата доступа к сети Интернет, поломка средства доступа к сети Интернет не являются форс-мажорными обстоятельствами.

8

РЕЗУЛЬТАТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Все информационные материалы, предоставляемые Исполнителем Заказчику в рамках оказания услуг, являются результатом интеллектуальной деятельности, исключительное и авторское право, в том числе смежные с авторским права принадлежат Исполнителю.

РЕЗУЛЬТАТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.2. Использование результатов интеллектуальной деятельности без письменного согласия Исполнителя является нарушением исключительных прав Исполнителя, что влечет за собой гражданскую, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик не имеет права копировать аудио и видеоматериалы Исполнителя полностью или частично, а также фиксировать содержание материалов полностью или частично каким-либо способом и/или на какой-либо материальный носитель, а также распространять (публиковать, размещать в общедоступных источниках, доводить до всеобщего сведения, передавать или перепродавать третьим лицам) содержание предоставленных информационных материалов без письменного согласия Исполнителя, что будет считаться нарушением исключительного права Исполнителя и влечет за собой гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Форма и способы направления претензий:

9.1.1. Претензии направляются: Исполнителю по адресу электронной почты, указанному в разделе Оферты «Реквизиты Исполнителя», Заказчику – по адресу электронной почты, указанного при оформлении заказа.

9.1.2. В претензии Заказчик в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии). Заказчик должен приложить документы и материалы в электронной форме, подтверждающие доводы Заказчика в претензии.

9.1.3. Претензии должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения в письменном

виде на электронную почту, если иные сроки в императивном порядке не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.1.4. Все споры и разногласия между Сторонами будут по возможности решаться путем переговоров, а при недостижении согласия путем переговоров – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Исполнителя.

10

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

10.1. Заказчик согласен с тем, что в рамках обработки персональных данных Исполнитель вправе осуществлять сбор; запись; систематизацию; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передачу третьим лицам (предоставление, доступ), в том числе лицам, привлекаемым к исполнению, для реализации указанных ниже целей, с соблюдением мер, обеспечивающих защиту персональных данных от несанкционированного доступа; блокирование; удаление; уничтожение его персональных данных путем ведения баз данных автоматизированным, механическим, ручным способами в целях:

- исполнения настоящего Договора, взаимодействия в рамках Договора, учета, включая ведение и актуализацию клиентской базы;
- рассмотрения возможностей дальнейшего сотрудничества и при обращении с вопросами или комментариями;
- сбора аналитической информации, для улучшения качества Сайта и его содержания;
- направления маркетинговых сообщений о мероприятиях, продуктах Оператора и специальных предложениях;
- технической поддержки при обработке информации, документации и персональных данных с использованием средств

10 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

автоматизации и без такого использования.

10.2. Заказчик может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Исполнителю соответствующее уведомление на электронный адрес Исполнителя.

10.3. Заказчик выражает своё согласие на получение маркетинговой информации от Исполнителя, распространяемой по сетям связи в целях и случаях, когда необходимость такого согласия предусмотрена законодательством о рекламе.

11

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО «МОСКОВСКАЯ АКАДЕМИЯ ФИНАНСОВОГО
КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ»

Юридический адрес: 123112, Россия, г. Москва, МО
Пресненский вн.тер.г.,

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, пом. 13

ОГРН: 1217700401115,

ИНН: 9703045361,

КПП: 770301001,

Электронная почта: support@profinansy.info

Генеральный директор: Гогаладзе Ольга Юрьевна