

# Оферта

Российская Федерация, город Санкт-Петербург

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Академия Создания Капитала» (далее – ООО «Академия Создания Капитала») (далее — Исполнитель) заключить с любым дееспособным физическим лицом (далее – Заказчик) договор возмездного оказания услуг (далее – Договор). В соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное предложение является публичной офертой (далее – Оферта) и размещен в сети “Интернет” по адресу: [https://profinansy-academy.ru/profinansy\\_estate/oferta](https://profinansy-academy.ru/profinansy_estate/oferta)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Термины и определения в Оферте:

- **Сайт** – совокупность программ для электронных вычислительных машин, графических файлов, аудио-, видео-, мультимедийных данных и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством сети Интернет по адресу: [https://profinansy-academy.ru/profinansy\\_estate](https://profinansy-academy.ru/profinansy_estate), включая страницы на поддоменах.
- **Программное обеспечение (ПО)** – это совокупность программ, обеспечивающих функционирование компьютеров/смартфонов и решение с их помощью задач предметных областей.
- **Тариф** – стоимость за определенный комплекс услуг и материалов, указанная на Сайте.
- **Закрытый Instagram канал** – закрытый аккаунт в Instagram по адресу: [https://instagram.com/profinansy\\_estate?r=nametag](https://instagram.com/profinansy_estate?r=nametag)

**1.2.** Заказчик осознает в полной мере, что предоставленные Исполнителем информация и материалы в рамках оказания услуг не могут рассматриваться как индивидуальная инвестиционная рекомендация, руководство или принуждение к инвестированию денежных средств в какие-либо активы.

**1.3.** Принятие решений на основе всей предоставленной Исполнителем информации находится в исключительной компетенции Заказчика. Заказчик принимает на себя полную ответственность и риски, связанные с использованием информации и материалов, предоставленных Исполнителем в рамках оказания услуг.

**1.4.** Предоставление доступа к закрытому Instagram каналу не сопровождается итоговой аттестацией и/или выдачей документов об образовании и/или квалификации; получение лицензии на осуществление деятельности Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

**1.5.** Лицо, осуществившее акцепт Оферты, приобретает все права и обязанности Заказчика, предусмотренные Офертой.

**1.6.** Акцептом является полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями Оферты и подтверждение Заказчиком того, что ее условия принимаются без каких-либо оговорок, ограничений и полностью соответствуют его воле, потребностям и требованиям.

**1.7.** Осуществляя акцепт Оферты, Заказчик подтверждает, что оказание Исполнителем услуг осуществляется дистанционно с использованием программного обеспечения и полностью соответствует возможности Заказчика пользоваться услугами, оказываемыми таким способом.

**1.8. Акцепт осуществляется путем следующих последовательных действий:**

- заполнение формы заявки на Сайте
- полная оплата Тарифа одним из способов, предложенных на Сайте.

## 2. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

**2.1.** Исполнитель обязуется предоставить Заказчику доступ к закрытому Instagram каналу [https://instagram.com/profinansy\\_estate?r=nametag](https://instagram.com/profinansy_estate?r=nametag) (далее – услуга), перечень, объем, стоимость которых указаны на Сайте, а Заказчик обязуется оплатить их.

**2.2.** Срок оказания услуг – 7 дней с даты оплаты п. 2.3. Оферты.

**2.3.** Не позднее следующего рабочего дня с даты зачисления оплаты услуг на расчетный счет Исполнителя, последний предоставляет на электронную почту Заказчика доступ к закрытому Instagram каналу (далее - закрытый канал), на которой будет размещаться информация об инвестициях в недвижимость.

**2.4.** В случае неполучения ссылки для доступов, а также в случае возникновения иных технических трудностей Заказчик обязан незамедлительно направить сообщение в техническую поддержку по электронному адресу: **support@profinansy-academy.ru**

**2.5.** Услуги считаются оказанными с момента предоставления доступа в порядке п. 2.3. Оферты.

**2.6.** Составление и подписание актов об оказанных услугах Офертой не предусмотрено. Отдельный акт о получении Заказчиком доступа к закрытому каналу не оформляется. Услуга считается оказанной надлежащего качества и в срок, а также принятой Заказчиком, если в течение 2 (двух) календарных дней, с даты предоставления доступа к услуге, в порядке п.2.4. Оферты, Заказчик не заявил мотивированного возражения на качество и объем таких услуг путем отправки соответствующего обращения по адресу электронной почты Исполнителя.

**2.7.** Заказчик, который оплатил услуги Исполнителя в полном объеме, вправе просматривать материалы Исполнителя, размещенные на закрытой канале бессрочно.

## 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

**3.1.** Порядок внесения платежа, сроки оплаты размещаются Исполнителем на Сайте.

**3.2.** Полная стоимость услуг указана на сайте, и не может быть изменена для Заказчика в случае, если тот уже осуществил акцепт в соответствии с условиями Оферты и действующим Тарифом. В остальных случаях Исполнитель имеет право по своему усмотрению вносить изменения в действующий Тариф.

**3.3.** Оплата производится в рублях в соответствии с условиями Оферты и информацией на Сайте. Стоимость услуг, не включает НДС в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ

## 4. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

### 4.1. Общие положения:

**4.1.1.** Возврат денежных средств Исполнителем осуществляется в случаях, предусмотренных Офертой и законодательством Российской Федерации.

**4.1.2.** Заявление Заказчика о возврате денежных средств должно быть направлено на электронный адрес: **support@profinansy-academy.ru** не позднее даты принятия услуг Заказчиком в порядке п.2.6. Оферты. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество Заказчика, основания возврата денежных средств, отсутствие претензий в случае возврата и согласие с условиями возврата. В случае если основанием возврата денежных средств является, по мнению Заказчика, ненадлежащее оказание услуг Исполнителем, то

Заказчик обязан приложить к заявлению о возврате денежных средств соответствующие доказательства.

**4.1.3.** Исполнитель вправе вернуть денежные средства при наличии на то оснований по тем банковским реквизитам, с которых была осуществлена оплата за услуги. Возврат может осуществляться путем отмены предыдущей транзакции.

**4.1.4.** Исполнитель обязуется возратить денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления Заказчика при наличии на то оснований. Датой возврата денежных средств считается дата списания денежных средств с расчетного счета Исполнителя. Срок зачисления денежных средств на банковский счет Исполнителя будет зависеть от условий банка, в котором он открыт, и его нарушение является полной ответственностью соответствующего банка Заказчика, а не Исполнителя.

**4.1.5.** В случае если двойная оплата услуг, совершенная Заказчиком, возникла из-за технического сбоя, Исполнитель вправе вернуть Заказчику денежные средства при наличии на то оснований и по его заявлению в порядке и сроки, установленные Офертой, в размере излишне перечисленных денежных средств.

## **4.2. Возврат денежных средств за оказанные услуги ненадлежащего качества**

**4.2.1.** Заказчик обязуется предоставить доказательства и обоснования ненадлежащего качества услуг при направлении заявления о возврате денежных средств по причине ненадлежаще оказанных услуг.

**4.2.2.** Расходы на осуществление возврата суммы, уплаченной Заказчиком в соответствии с Офертой за услуги ненадлежащего качества, несет Исполнитель.

**4.2.3.** В случае невозможности устранения технических проблем, препятствующих пользованию комплексом услуг и возникших не по вине Заказчика, денежные средства подлежат возвращению Заказчику в объеме неоказанных услуг.

**4.2.4.** Услуги, не соответствующие субъективным ожиданиям Заказчика, не являются услугами ненадлежащего качества.

## **4.3. Возврат денежных средств при надлежаще оказанных услугах**

**4.3.1.** Полный возврат денежных средств Исполнителем осуществляется по заявлению Заказчика не позднее даты предоставления доступа в соответствии с п. 2.3. Оферты.

**4.3.2.** В случае прекращения Договора по инициативе Заказчика после открытия доступа к услугам Заказчик обязуется оплатить оказанные до получения уведомления об отказе от Договора услуги, даже если Заказчик не воспользовался таким доступом. Фактом оказания услуг Исполнителем служит предоставление доступа Заказчику в порядке, установленном Офертой.

**4.3.3.1.** В случае отказа Заказчиком после предоставления Исполнителем доступа в соответствии с п.2.5 Оферты стоимость оплаченных услуг не подлежит возврату, поскольку услуги Заказчику оказаны в полном объеме.

**4.3.3.** Доступ к закрытому Instagram каналу, информационным материалам (вне зависимости воспользовался ли эти доступом Заказчик или нет), а также к иным материалам Исполнителя с даты прекращения Договора для такого Заказчика подлежит закрытию.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

### **5.1. Исполнитель обязан:**

**5.1.1.** Соблюдать требования законодательства, касающиеся обработки, передачи и защиты персональных данных Заказчика.

**5.1.2.** Предоставлять Заказчику возможность доступа к услугам, оплаченных Заказчиком.

**5.1.3.** Устранять технические проблемы, вызванные некорректной работой ПО Исполнителя, и иные ошибки, за возникновение которых он несет ответственность.

**5.1.4.** Сохранять конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика, при оказании услуг и проведении обратной связи.

## **5.2. Исполнитель вправе:**

**5.2.1.** Привлекать для оказания услуг третьих лиц без получения согласия Заказчика.

**5.2.2.** В любое время по своему усмотрению изменить, дополнить условия Оферты или отозвать ее. Измененные Исполнителем условия вступают в силу с даты их размещения на Сайте, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении. Указанный пункт не применяется для Заказчика, осуществившего акцепт в соответствии с Офертой.

## **5.3. Заказчик обязан:**

**5.3.1.** Предоставить корректные данные при оформлении заказа, а также актуальную информацию, необходимую для направления Заказчику оповещений, необходимых для оказания ему услуг в соответствии с Офертой.

**5.3.2.** Полностью ознакомиться с Офертой до момента внесения оплаты

**5.3.3.** Производить оплату.

**5.3.4.** Не осуществлять запись, не распространять (не публиковать, не размещать в общедоступных источниках, не доводить до всеобщего сведения, не передавать или не перепродавать третьим лицам) в коммерческих или некоммерческих целях материалы Исполнителя, за исключением случаев прямо предусмотренных в Оферте, не создавать на их основе информационные продукты с целью извлечения коммерческой прибыли.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Принятие решений на основе всей предоставленной информации находится в исключительной компетенции Заказчика. Заказчик принимает на себя полную ответственность и риски, связанные с использованием информации и материалов, предоставленных Исполнителем.

**6.2.** Исполнитель не несет ответственности за качество интернет-соединения, ошибки в передаче данных, повреждения данных, ошибки или задержки в отображении, возникшие не по его вине.

**6.3.** Исполнитель не несет ответственность за невозможность пользования Сайтом по каким-либо причинам, включая, но не ограничиваясь: ошибки, упущения, прерывания, удаление, дефекты, задержку в обработке или передаче данных, нарушение работы линий связи, неисправность оборудования, любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, серверов или провайдеров, компьютерного или телефонного оборудования, ПО, возникшие не по вине Исполнителя.

**6.4.** В случае нарушения Заказчиком положений Оферты, касающихся защиты авторских или исключительных прав Исполнителя, последний вправе потребовать выплаты компенсации в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а также компенсации всех причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: пожара, наводнения, урагана и

землетрясения или наложения органами государственной власти ограничений на деятельность любой из Сторон и других подобных обстоятельств, если эти обстоятельства Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**7.2.** О возникновении таких обстоятельств в течение 3 (трех) календарных дней с даты их наступления Исполнитель обязан уведомить Заказчика путем размещения информации на Сайте и/или на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при совершении оплаты, а Заказчик обязан направить Исполнителю письмо на электронную почту, указанную в реквизитах Исполнителя.

**7.3.** Сторона, не известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств, теряет право ссылаться на такую невозможность

**7.4.** Отсутствие свободного времени у Заказчика по любым основаниям, нахождение в отпуске, командировке, неоплата доступа к сети Интернет, поломка средства доступа к сети Интернет не являются форс-мажорными обстоятельствами.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

### **8.1. Форма и способы направления претензий:**

**8.1.1.** Претензии направляются: Исполнителю – по адресу электронной почты, указанному в разделе Оферты “Реквизиты Исполнителя”, Заказчику – по адресу электронной почты, указанного при оформлении заказа.

**8.1.2.** В претензии Заказчик в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии). Заказчик должен приложить документы и материалы в электронной форме, подтверждающие доводы Заказчика в претензии.

**8.1.3.** Претензии должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их получения в письменном виде на электронную почту, если иные сроки в императивном порядке не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Все споры и разногласия между Сторонами будут по возможности решаться путем переговоров, а при недостижении согласия путем переговоров – в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

**9.1.** Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, предоставленных при оформлении заказа в объеме и в соответствии с размещенной на Сайте Политикой обработки персональных данных, расположенной по адресу: <https://profinansy-academy.ru/privacy>

**9.2.** Заказчик может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Исполнителю соответствующее уведомление на электронный адрес Исполнителя.

## **10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ООО «АкадемияСоздания Капитала»

ИНН/КПП 7842193194/784201001

Юр.адрес: 191024, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Смольнинское, пр-кт Невский, д.150, Литера Е, помещ. 17Н

ОГРН: 1217800094225